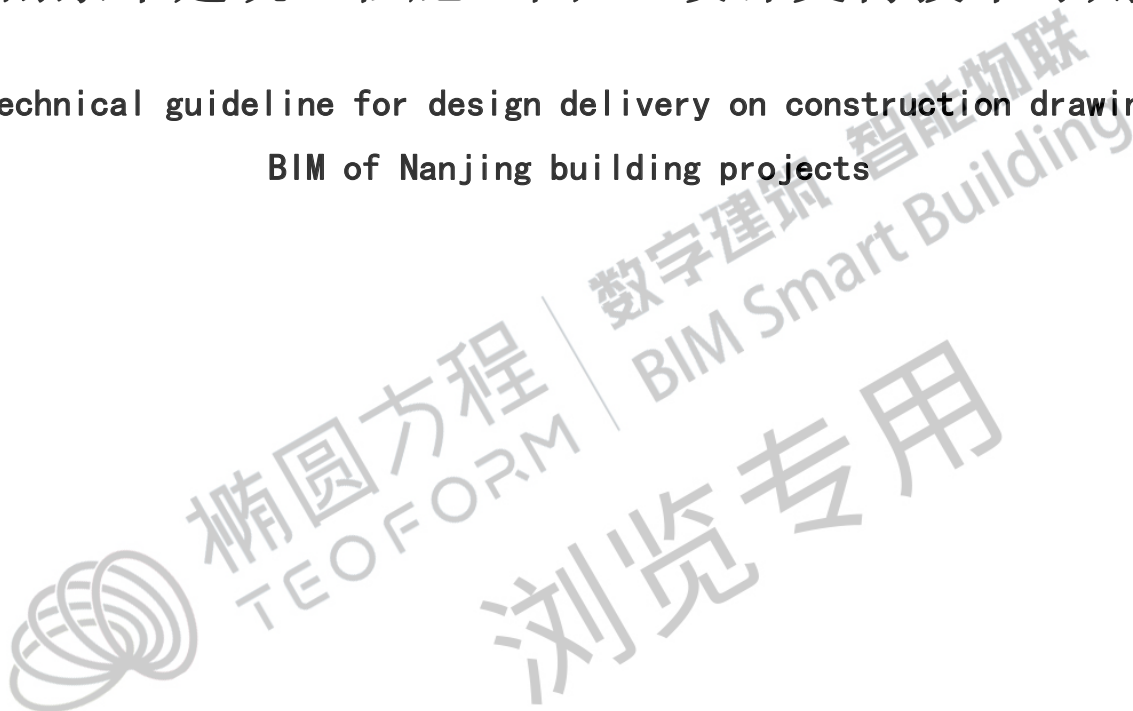


# 南京市建筑工程施工图BIM设计交付技术导则

Technical guideline for design delivery on construction drawing  
BIM of Nanjing building projects



2021-02-05 发布

2021-03-01 实施

---

南京市城乡建设委员会 发布

# 前言

为推进“放管服”改革、优化营商环境，运用 BIM 技术推进审批程序和管理方式的变革，为南京市智慧城市建设奠定基础，按照《住房城乡建设部关于开展运用建筑信息模型系统进行工程建设项目审查审批和城市信息模型平台建设试点工作的函》（建城函〔2018〕222 号）和《南京市运用建筑信息模型系统进行工程建设项目审查审批和城市信息模型平台建设试点工作方案》（宁政办发〔2019〕44 号）要求，南京市城乡建设委员会组织开展了本标准编制工作。标准编制组经调查研究，认真总结实践经验，参考国内相关标准，广泛征求建设主管部门、设计单位、建设单位、施工图审查单位、信息化领域专家等有关方面意见，组织进行专题研讨，最终完成了本导则。

本导则的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 施工图信息模型要求；5. 交付要求。

本导则由南京市城乡建设委员会负责管理，由中通服咨询设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释，且本导则未涉及专利。执行过程中如有意见和建议，请寄送中通服咨询设计研究院有限公司（地址：南京市建邺区楠溪江东街 58 号，邮编：210019）。

## 本导则主编单位：

南京市城乡建设委员会

中通服咨询设计研究院有限公司

## 本导则参编单位：

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

南京市建筑工程质量安全监督站

北京构力科技有限公司

奥格科技股份有限公司

南京长江都市建筑设计股份有限公司

江苏省建筑设计研究院股份有限公司

## 本导则起草人员：

张殿齐	吴大江	汪 深	李 兵	杜 娟	彭为民	凌建宏	谭卫佳	卫中宁	王晓峰	徐 嵘
王惠芳	许钰涓	院 梅	谢维锺	赵晓燕	朱 强	孙精科	赵 昂	刘 微	林 凌	张 磊
郭 宏	单建中	刘玉振	代振坤	汤昱泽	顾 浩	葛宪文	项 琪			

## 本导则审查人员：

向 华 齐玉军 张 汐 周 欣 孙广俊 姚 潇 罗冠鑫

# 目 次

1 总则.....	1
2 术语.....	2
3 基本规定.....	4
3.1 一般规定.....	4
3.2 命名规则.....	4
4 施工图信息模型要求.....	6
4.1 模型分类标准.....	6
4.2 模型标准.....	6
5 交付要求.....	10
5.1 交付物.....	10
5.2 NJM 数据文件交付要求.....	10
附录 A 建筑专业构件审查要求.....	11
表 A.1 建筑专业各类构件建模标准.....	11
表 A.2 建筑模型属性信息表.....	12
附录 B 结构专业构件审查要求.....	17
表 B.1 结构专业各类构件建模标准.....	17
表 B.2 结构分析计算模型总体属性信息表.....	18
表 B.3 结构分析计算模型构件属性信息表.....	24
表 B.4 结构分析计算模型截面信息表.....	32
表 B.5 结构分析计算模型荷载信息表.....	34
附录 C 给排水专业构件审查要求.....	35
表 C.1 室内给排水各类构件建模标准.....	35
表 C.2 室外给排水(含海绵城市)各类构件建模标准.....	36
表 C.3 室内给排水模型单元属性信息表.....	37
表 C.4 室外给排水(含海绵城市)模型单元属性信息表.....	39
附录 D 电气专业构件审查要求.....	40
表 D.1 电气专业各类构件建模标准.....	40
表 D.2 电气模型单元属性信息表.....	41
附录 E 暖通专业构件审查要求.....	42
表 E.1 暖通专业各类构件建模标准.....	42
表 E.2 暖通模型单元属性信息表.....	43

本导则用词说明.....	45
引用标准名录.....	46
附：条文说明.....	47

