

# 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2012年工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（建标〔2012〕5号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 交付准备；5. 交付物；6. 交付协同。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由中国建筑标准设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见和建议，请寄送中国建筑标准设计研究院有限公司（地址：北京市海淀区首体南路9号主语国际2号楼，邮编：100048）。

本标准主编单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

本标准参编单位：中国建筑设计研究院有限公司

上海现代建筑设计（集团）有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

欧特克软件（中国）有限公司

上海市地下空间设计研究总院有限公司

北京金土木信息技术有限公司

中国电子工程设计院有限公司

中国石油管道局工程有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

中建一局集团建设发展有限公司

华科优建（武汉）工程信息发展有限公司

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司  
图软香港有限公司北京代表处  
江苏省苏中建设集团股份有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
中国建筑第七工程局有限公司  
北京柏慕进业工程咨询有限公司  
北京理正软件股份有限公司  
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司  
上海凯德数值信息科技有限公司  
清华大学建筑学院  
同济大学  
天津大学  
华中科技大学  
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
中信和业投资有限公司  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司  
中国五洲工程设计集团有限公司  
奔特力软件（北京）有限公司  
上海大学  
艾奕康咨询（深圳）有限公司  
河北建筑工程学院  
深圳市建筑科学研究院  
建研科技股份有限公司  
中国建筑东北设计研究院有限公司  
北京华思维泰克科技有限公司

北京建谊投资发展（集团）有限公司  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
上海鲁班软件有限公司  
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
四川省建筑设计研究院  
中国中铁航空港建设集团有限公司  
卓达房地产集团有限公司  
南通沿海开发集团城镇建设有限公司  
重庆筑智建建筑科技有限公司

本标准主要起草人员：魏 来 罗文斌 于 洁 高承勇  
邓明胜 谢 卫 王玉卿 宋国清  
张亚立 王春光 李嘉军 徐旻洋  
卜一秋 庄惟敏 陈宇军 李邵建  
张学生 熊 诚 辛佐先 周 立  
张洪伟 张 杨 苏亚武 王乔恒  
杨 峥 崔 旻 冯志江 曲昌盛  
杨海涛 赵 昂 唐小卫 欧均胜  
张吕伟 王广斌 黄亚斌 黄 琨  
汪丛军 徐卫国 姚守俨 刘守奎  
许 蓁 张金月 骆汉宾 穆 威  
过 俊 张学斌 陈继良 张东升  
侯本才 何立波 喻 钢 龙辉元  
焦安亮 张 炜 金新阳 马恩成  
陈 勇 李和庆 吴小员 刘立明  
杨 志 吴俊书 魏有光 杨 帆  
熊婧彤 张宇宁 刘 锋 郭阴生  
刘培贵 石 飞 赵 亮

本标准主要审查人员：孟建民 王 丹 张鸿辉 张建平  
欧阳东 王国俭 刘 莹 王 蕴  
孟凡贵 于晓明 李久林 杨富春

## 目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	基本规定	4
3.1	一般规定	4
3.2	命名规则	4
3.3	版本管理	7
4	交付准备	8
4.1	一般规定	8
4.2	模型架构和精细度	8
4.3	模型内容	9
5	交付物	12
5.1	一般规定	12
5.2	建筑信息模型	12
5.3	属性信息表	13
5.4	工程图纸	13
5.5	项目需求书	13
5.6	建筑信息模型执行计划	14
5.7	建筑指标表	14
5.8	模型工程量清单	14
6	交付协同	16
6.1	一般规定	16
6.2	设计阶段的交付协同	17
6.3	面向应用的交付协同	18
附录 A	模型单元系统分类	21
附录 B	模型单元属性分类	28

附录 C 常见工程对象的模型单元交付深度 .....	30
本标准用词说明 .....	56
引用标准名录 .....	57

住房和城乡建设部信息公开  
浏览专用

## Contents

1	General Provisions .....	1
2	Terms .....	2
3	Basic Requirements .....	4
3.1	General Requirements .....	4
3.2	Naming Rules .....	4
3.3	Version Managements .....	7
4	Delivery Preparation .....	8
4.1	General Requirements .....	8
4.2	Model Framework and Level of Model Definition .....	8
4.3	Model Contents .....	9
5	Deliverables .....	12
5.1	General Requirements .....	12
5.2	Building Information Model .....	12
5.3	Attributes Template .....	13
5.4	Construction Drawings .....	13
5.5	Project Requirement Plan .....	13
5.6	BIM Execution Plan .....	14
5.7	Project Data .....	14
5.8	Model Quantity Take-off .....	14
6	Delivery Collaboration .....	16
6.1	General Requirements .....	16
6.2	Delivery Collaboration for Design Phases .....	17
6.3	Delivery Collaboration for Applications .....	18
Appendix A	Model Units System Classification .....	21
Appendix B	Model Units Property Classification .....	28

Appendix C Delivery Levels of Typical Model Unites ..... 30  
Explanation of Wording in This Standard ..... 56  
List of Quoted Standards ..... 57

住房和城乡建设部信息公开  
浏览专用